

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

КОМИТЕТ ПО ФИНАНСОВОМУ РЫНКУ

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265 Тел. 8(495)692-47-60 Факс 8(495)692-22-44 E-mail: ckredit@duma.gov.ru

21 декабря 2015 г.

№ 3.24- 23 / 823

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Ассоциация "ОНС"

No 5
дата 12.01.16 Подпись *Юрий*

Президенту Ассоциации «Объединение
нижегородских строителей»

Д.В.Кузину

603006, Нижний Новгород, ул. Володарского,
дом 40, помещение П10

Уважаемый Дмитрий Викторович!

По вопросу применения Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 июля 2015 года № 236-ФЗ) сообщаем следующее.

По поручению Председателя Государственной Думы С.Е.Нарышкина по этому вопросу 3 ноября 2015 года Комитетом Государственной Думы по финансовому рынку и Комитетом Государственной Думы по земельным отношениям и строительству было проведено совместное совещание, в котором участвовали депутаты Государственной Думы, представители органов государственной власти Московской, Саратовской и Рязанской областей, а также представители НОСТРОЙ.

В ходе состоявшегося совещания было подчеркнуто, что основной целью Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» является защита интересов граждан, своими средствами участвующих в строительстве многоквартирных домов, чтобы в случае невозможности исполнения застройщиками своих обязательств как по объективным причинам, так и в случае их недобросовестного поведения граждане могли получить назад вложенные средства либо жилые помещения в построенном многоквартирном доме. В этой связи предложения НОСТРОЙ о снижении требований к страхованию ответственности застройщиков поддержаны не были.

Вместе с тем, учитывая сложившуюся ситуацию с заключением договоров страхования гражданской ответственности застройщиков, 18 декабря 2015 года Государственная Дума приняла Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (проект № 849597-6), пунктом 2 статьи 4 которого часть 5 статьи 9 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 236-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» признается утратившей силу.

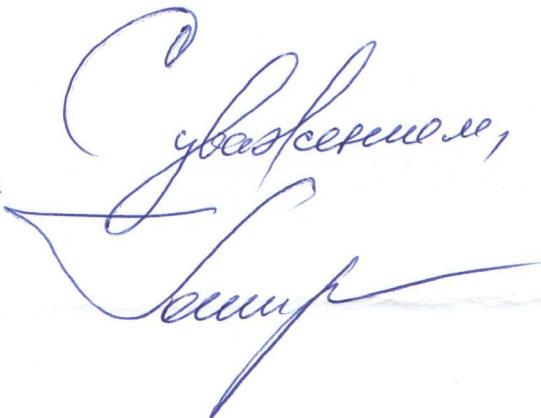
Также 15 декабря 2015 года Правительством Российской Федерации в Государственную Думу внесен проект федерального закона № 954041-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской

Федерации». Предложения Ассоциации «ОНС» будут рассмотрены депутатами Комитета при подготовке законопроекта к рассмотрению Государственной Думой.

Информирую Вас о том, что с результатами рассмотрения названных документов Вы можете ознакомиться на сайте Государственной Думы в разделе «Законодательная деятельность» в подразделе «Автоматизированная система обеспечения законодательной деятельности».

Председатель Комитета

Н.Н.Гончар

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Славянов Николай" (Slavyanov Nikolai) followed by "Гончар" (Gonchar).